



Общество с ограниченной ответственностью ООО "БайкалГринХаус"  
юр. адрес: Россия, 664050, г. Иркутск, ул. Дыбовского, 8/1, 66; почт. адрес: Россия, 664025, г. Иркутск, ул. Полины Осипенко 6/1  
ИНН: 3811162939; КПП: 381101001; ОГРН: 1123850050213; р/с: 407 028 100 183 500 281 14; кор/счет: 301 018 109 000 000 006 07  
банк: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ г. ИРКУТСК  
телефон/факс: 8 (3952) 33-10-46; E-mail: stah.7@mail.ru

**Главе Республики Бурятия  
– Председателю Правительства Республики Бурятия.  
Наговицыну Вячеславу Владимировичу**

**Уважаемый Вячеслав Владимирович!**

С 10 июля 2007 года по настоящее время в Республике Бурятия результатов по Вашей программе «Дикоросы» нет, и в ближайшей перспективе не предвидится.

На прошедшем в Правительстве Республики 11 июля 2012 года «круглом столе» было выявлено семь причин бесперспективности рынка дикоросов в Бурятии. По сути, Вашей программе «Дикоросы» вынесен приговор, о чем в августе на брифинге озвучил замминистра промышленности и торговли Бурятии Павел Филатов: «- Настоящего, законченного проекта, который начинается от сбора дикоросов до переработки в законченном виде, к сожалению, наши предприниматели не предоставили. Все заявки половинчатые – по сбору, по переработке, по охлаждению, или по упаковке».

Заместитель министра промышленности и торговли Бурятии Павел Филатов лукавит.

Компания "Baikal Green House" не согласна с такими выводами и в поддержку Ваших намерений предложила профильным министерствам поддержать высокорентабельный комплексный проект реализации программы «Дикоросы».

«Baikal Green House» подготовило проект высокорентабельного круглогодичного производства в п. Выдрино Кабанского района по переработки дикоросов и сельхозпродукции, выращенной на приусадебных участках Кабанского района.

Для обеспечения производства круглогодичным сырьем потребуются создание 15-20 тыс. рабочих мест.

Численность персонала непосредственно занятого в производстве составит 144 человека.

Налоги и отчисления в бюджеты всех уровней к 5-му году производства составят 1 143 млн. руб. Проект не требует дотаций из Федерального и Республиканского бюджетов на выращивание овощей и увеличения численности поголовья КРС населением Кабанского района.

Высокая рентабельность производства позволяет мотивировать безработное население на заготовку дикоросов, выращивание с/х продукции на своих участках под гарантии «Baikal Green House» производить закуп сырья у населения по оптовым рыночным ценам.

Создание рабочих мест основано на принципе самоорганизации рабочих мест самими безработными (в соответствие программ Правительства РФ и РБ), их желанием трудиться и обеспечивать свои семьи достойной заработной платой.

При Вашей поддержке имеется возможность запустить производство сублимированной продукции к сезону созревания дикоросов и с/х продукции в конце апреля 2013 года.

Прошу Вас в ближайшее время выделить 30 минут на личную встречу.

Уверен, что Вы как Глава Республики, знающий тонкости проблем сбора и переработки дикоросов поймете и поддержите данный проект.

С уважением,

Хлановский Алексей Васильевич

г. Иркутск, ул. Полины Осипенко, д. 6

8(3952) 33-10-46

8 914 90 99 178

[stah.7@mail.ru](mailto:stah.7@mail.ru)

11.09.2012 г.

## **Пояснительная записка**

Цель данного проекта это создание высокорентабельного круглогодичного производства для переработки дикоросов и сельхоз продукции выращенной на приусадебных участках Кабанского района.

Используя положительный опыт занятости населения сбором дикоросов в Томской области, найдено решение более полной занятости безработного населения путем мотивации выращивания ими сельхоз продукции на своих земельных участках с гарантией приема всей выращенной ими продукции по оптовым рыночным ценам. Подобное предложение о выращивании с/х продукции населением в свою очередь позволяет расширить заводу срок сезонности работы завода связанной с коротким сроком заготовки дикоросов и возможностью значительно снизить складские расходы выращенной с/х продукции населения за счет хранения ее в собственных подвалах (картофель, свекла, морковь, лук, чеснок и прочее). Также как и в Томской области предполагается занять население сбором бересты и значительным ассортиментом (80-100) востребованных рынком лекарственных растений.

Данный проект помогает воспользоваться преимуществом природных богатств Республики и частично решить проблемы безработицы и ухудшения социально-экономической ситуации района, характеризующейся криминогенностью, наркоманией, алкоголизмом и бедностью. Компания "Baikal Green House" намерена принять участие в снижении социального напряжения района, повышение благосостояния его жителей, созданию положительного имиджа и высокой привлекательности района для туристов. Для этой цели компания "Baikal Green House" предлагает свое видение ситуации, а именно, создание завода по переработке дикоросов и сельскохозяйственной продукции с приусадебных хозяйств мощностью в 3000 тонн сырья в год, выпускающий 300 тонн сублимированных порошков и 300 тонн замороженных продуктов. Проект предполагает охватить занятостью выращивания с/х продукции на приусадебных участках 15-20 тыс. человек на постоянной основе.

### ***Проблемы организации сбора и переработки дикоросов и способы их решения:***

Основной организационной проблемой является:

- мотивация населения на участие в сборе дикоросов;
- мотивация населения на участие в производстве с/х продукции на приусадебных участках;
- создание в селах и поселках района пунктов приема дикоросов и с/х продукции;
- подбор сотрудников в поселках, которым можно доверить прием и оплату принятого сырья, его охрану;

***При поддержке и содействии мэра Кабанского района Савватеева С.В. в конце сентября планируется провести совещание с главами сел и поселков о размещении и строительстве на их территории пунктов сбора (холодильников) к сезону сбора дикоросов и с/х продукции в 2013 году, а также обсудить организационно-технические мероприятия по привлечению населения к сбору и выращиванию с/х продукции.***

***Справка:*** Собранные ягоды и грибы как правило требуют переработки в течение 15-20 часов с момента сбора. В противном случае они теряют товарный вид и подлежат лишь высокзатратной, низкорентабельной термической обработке (варенья, соки, соленья и прочее), не пользующейся спросом у покупателя.

*Отсутствие у ныне существующих переработчиков дикоросов Бурятии высокорентабельных технологий и оборудования не позволяют производить переработку сырья рентабельной и конкурентоспособной.*

"Baikal Green House" намерена предложить свои услуги переработки дикоросов всем заготовителям Республики, а при заинтересованности Глав районов Республики организовать на их территориях пункты приема ягод и грибов.

В условиях отдаленности мест сбора дикоросов от завода возможность 100% переработки заготовленных ягод, грибов, лекарственных растений независимо от товарного вида сырья (подмятые ягоды, ломанные и некондиционные грибы) возможно лишь с использованием инновационной технологией активационной сушки для создания пищевых сублимированных порошков.

Основной технологией переработки в нашем производстве является инновационная технология активационной сушки для создания пищевых сублимированных порошков на 12 установках ЮВЭТ, способная производить высококачественную и востребованную на рынке продукцию из любого дикорастущего, сельскохозяйственного и животного сырья. Вспомогательными технологиями переработки будет использована шоковая заморозка из высококачественного отборного элитного сырья.

#### ***Строительство завода в п. Выдрино.***

Наиболее приемлемым зданием под завод является заброшенное здание (клуб на 600 мест) в п. Выдрино. Реальный срок окончания реконструкции здания под завод май-июнь 2014 года при условии оказания помощи в заемных средствах (кредитах).

С целью снижения кредитной нагрузки по строительству завода (клуб на 600 мест) представляет интерес ускоренного запуска производства (две установки активационной сушки) в 2013 году в заброшенном здании бани п. Выдрино.

С вводом в действие основного корпуса завода (клуб на 600 мест), цех в бане планируется использовать для производства сублимационных порошков из мяса и рыбы или только из с/х продукции.

Как вариант компромисса перепрофилирования разрушенной бани под цех строящегося завода "Green House" предлагает администрации п. Выдрино строительство новой бани общего пользования по тарифам, утвержденным администрацией.

#### ***Структурно компания представляет из себя 3 блока:***

- Головной офис занимается общим руководством предприятия, стратегическим и финансовым планированием, ведет переговоры с партнерами, осуществляет маркетинговую компанию, сбывает конечный товар, ведет юридическое и бухгалтерское сопровождение.
- Сеть пунктов сборов, которые предполагается разместить во всех крупных населенных пунктах Кабанского района, в которых будет организован прием сырья, его хранение, расчеты со сборщиками. Процесс сбора будет налажен и за счет курсирующих грузовых автомобилей по трассе и заброской групп сборщиков сырья вдоль русла рек, используя аэроглиссеры собственного производства и вездеходную технику. <http://zenitar38.ru/mir-redfox>
- Перерабатывающий завод и центральный склад. Это отдельный организационный блок со своим руководством, который занимается непосредственно уже переработкой и хранением конечного продукта.

Организационно-правовая форма предприятия - общество с ограниченной ответственностью, которое будет зарегистрировано в районном центре, в п. Выдрино.

### **Стратегические цели:**

1. Выйти на мощность производства в 100 % к концу 4-го года проекта.
2. Стать самым крупным производством по объемам переработки дикоросов и сельскохозяйственной продукции в Восточной Сибири за 4 года существования.
3. Стать самой известной маркой готовой сельскохозяйственной продукции и дикоросов в Восточной Сибири.
4. Полностью окупить возвратные заемные средства в проект за 2,3 года.
5. Средняя заработная плата сотрудников предприятия сопоставима со средней заработной платой г. Улан-Удэ.

Общая линейка продукции и предприятие в целом будет продвигаться под брендом Baikal Green House (BGH), где

*Green это зеленый, связанный с экологически чистыми товарами.*

*Baikal - самое чистое и глубокое озеро в мире. Baikal усилит бренд компании.*

Английское название обосновано популярностью слова Green и его позиционирование с экологией и природой, а также тем, что немалая часть продукции будет ориентировано на зарубежного клиента, в частности на Ю.Корею - компанию LG, годовой товарооборот которой по продуктам питания составляет более 3 миллиардов долларов, с руководством которой имеются личные дружественные отношения. LG проявляет огромный интерес к экологически чистой продукции с Байкала.

Производственные площади находятся в поселке Выдрино, а именно это недостроенный клуб на 600 мест общей площадью 1200 кв/м, и бывшая баня общей площадью 525 м/кв. На сегодняшний день ведутся проектные работы по обоим зданиям.

С целью ускорения начала производства и рационального использования кредитов и заемных средств принято решение о запуске производства в два этапа:

**1 этап:** Компанией «BAIKAL GREEN HOUSE» планируется до конца апреля 2013 г. запустить малое здание для переработки дикоросов и с/х продукции.

Цель запуска в 2013 году двух установок производства сублимированных порошков объемом 50 тонн с потребностью в сырье в 400 тонн носит стратегический характер:

- **выработать максимальный ассортимент сублимационных порошков из ягод** (брусника, черника, голубика, клюква, смородина, малина, клубника, жимолость, облепиха, крыжовник, рябина, черемуха);
- **выработать максимальный ассортимент сублимационных порошков из грибов** (белый гриб, лисички, маслята, подберезовик, подосиновик, моховик и прочие произрастающие в Республике);
- **выработать максимальный ассортимент сублимационных порошков из зелени** (укроп, петрушка, лук перо, черемша, папоротник и прочее...);
- **выработать максимальный ассортимент сублимационных порошков из корнеплодов** (морковь, свекла, картофель, лук, чеснок и прочее...)
- **выработать максимальный ассортимент сублимационных порошков из лекарственных** (в 2013 году хотя бы порядка 40-50 востребованных рынком растений)

Такой огромный ассортимент произведенных сублимированных порошков позволит заявить о «BAIKAL GREEN HOUSE» на российском и мировом рынке как о серьезной и надежной компании, способной уже в 2014 году предложить крупным компаниям широкую линейку сублимированных порошков в больших объемах и скорректировать как объемы, так и ассортимент производимой продукции.

*Основными традиционными потребителями порошков являются молокозаводы, производители соков, кондитерские фабрики, винно-водочные предприятия, хлебопекарная промышленность, производство колбас, концентрированных завтраков*

*быстрого приготовления, детского и диетического питания, госрезерв, производители пищевых добавок, в частности Томский АртЛайф, Эвалар, фармацевтические компании и др.*

Для этого в конце сентября 2012 г. начинаем ремонтные работы бывшей бани. При активной поддержке мэра Кабанского района Савватеева С.В. и договоренности с начальником исправительной колонии расположенной в Выдрино Рудневым В.И. для строительных работ на договорной основе будут привлечены осужденные. В промышленной зоне колонии в октябре 2012 года нами будет организован цех по производству аэроглицеролов грузоподъемностью 1 т. <http://zenitar38.ru/mir-redfox>.

Имеется договоренность о привлечении осужденных в 2013 году к сбору бересты на сумму порядка 1.500.000 руб.; сбору дикоросов (ягоды, грибы, лекарственные растения) и выращивание с/х на сумму порядка 1.000.000 руб.

«BAIKAL GREEN HOUSE» также заинтересована в трудоустройстве лиц вышедших из колонии на свободу. В частности в сентябре будет трудоустроен первый, вышедший из колонии на свободу. В перспективе имеется намерение открыть в колонии цех по производству изделий из бересты на 100-150 рабочих мест. Как перспективный вариант рассматривается привлечение для работы на заводе и осужденных Выдринской колонии. По крайней мере начальником исправительной колонии расположенной в Выдрино Рудневым В.И. озвучена необходимость и возможность занятости его подопечных, **как жизненно важная** для колонии.

**2 этап:** Запуск основного производства планируется запустить в мае в 2014 году к сезону сбора сырья. Производство представляет собой 10 установок ЮВЭТ и 1 установка шоковой заморозки на 300 тонн замороженных продуктов в год.

Запуск основного производства к сезону сбора сырья в 2014 году обусловлен большим объемом и высокой стоимостью строительно-монтажных работ.

Задержка пуска основного производства (10 установок ЮВЭТ и 1 установки шоковой заморозки) к сезону сбора сырья в мае 2014 года рушит всю стратегию и целесообразность создания завода в Выдрино и экономическую целесообразность создания приемных пунктов сырья в поселках района, а также запуск в 2013 году малого производства:

- У населения к «BAIKAL GREEN HOUSE» будет подорвано доверие к мотивации выращивания с/х продукции и планирования массового сбора дикоросов в 2014 году, так как нет гарантий в ее реализации.

- При отсутствии гарантий запуска производства с большим объемом поставок и широким ассортиментом в 2014 году ни один из серьезных потребителей продукции завода не рискнет вести реальные переговоры с «BAIKAL GREEN HOUSE» о договорах поставок продукции.

- На восстановление имиджа «BAIKAL GREEN HOUSE» как надежная компания располагающая большим объемом поставок и широким ассортиментом уйдет 4-5 лет.

- Ассортимент перерабатываемых дикоросов на двух установках (бывшая баня) сократится до 3-4 наименований - только ягоды (брусника, черника, клюква, клубника). - -

- Исключение из переработки с/х продукции, лежачих, грибов, в свою очередь сделает производство низко рентабельным и потребует изменение рациональной технологии переработки, создаст сложности в заготовке ограниченного ассортимента ягод и потребует дополнительно строительство дорогостоящего холодильника объемом 300-350 тонн, который попросту негде расположить на территории бывшей бани, сложно и дорого обслуживать.

**Предполагаемый график производства 2013 год.**

<b>Период работы</b>	<b>Виды сырья</b>	<b>Примечание</b>
Май-Июнь	Черемша, папоротник; лекарственные	
Июнь-Июль	С/х зелень(укроп, петрушка, лук перо и прочее....)	
Июль-Август	С/х зелень(укроп, петрушка, лук перо и прочее....); Грибы (белый гриб, лисички, маслята, подберезовик, подосиновик, моховик и пр.); Ягоды (брусника, черника, голубика, клюква, смородина, малина, клубника и пр.); лекарственные	<b>Приоритеты переработки ягоды и грибы. Излишки на хранение в холодильник</b>
Август-Сентябрь	С/х зелень(укроп, петрушка, лук перо и прочее....); Грибы (белый гриб, лисички, маслята, подберезовик, подосиновик, моховик и пр.); Ягоды (брусника, черника, голубика, клюква, смородина, малина, клубника); лекарственные	<b>Приоритеты переработки: ягоды и грибы. Излишки на хранение в холодильник</b>
Сентябрь-Октябрь- Ноябрь	Грибы (белый гриб, лисички, маслята, подберезовик, подосиновик, моховик и пр.); Ягоды (брусника, черника, голубика, клюква, смородина, малина, клубника) – с <b>холодильника</b> . Частично (морковь, свекла, лук, чеснок и прочее...); лекарственные	<b>Приоритеты переработки: ягоды и грибы. Излишки на хранение в холодильник</b>
Декабрь-Январь- Февраль	С/х продукция (морковь, свекла, лук, чеснок и прочее...)	<b>С/х продукция из подвалов населения</b>
Февраль-март-апрель	С/х продукция (морковь, свекла, картофель) <b>с/х производителей Кабанского р-на</b>	<b>Продукция из овощехранилищ с/х производителей Кабанского р-на</b>

**1 очередь: 2 установки ЮВЭТ – 50,00 т. порошков в год  
Потребность в сырье 400,00 т.**

**2 очередь (основное производство): 10 установок ЮВЭТ– 250, 00 тонн порошков в год + 1  
установка шоковой заморозки 300 т. в год  
Потребность в сырье 3000,00 т. в год**

С уважением,  
Хлановский Алексей Васильевич  
г. Иркутск, ул. Полины Осипенко, д. 6  
8(3952) 33-10-46  
8 914 90 99 178  
stah.7@mail.ru