



Общество с ограниченной ответственностью ООО "БайкалГринХаус"  
юр. адрес: Россия, 664050, г. Иркутск, ул. Дыбовского, 8/1, 66; почт. адрес: Россия, 664025, г. Иркутск, ул. Полины Осипенко 6/1  
ИНН: 3811162939; КПП: 381101001; ОГРН: 1123850050213; р/с: 407 028 100 183 500 281 14; кор/счет: 301 018 109 000 000 006 07  
банк: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ г. ИРКУТСК  
телефон/факс: 8 (3952) 33-10-46; E-mail: stah.7@mail.ru

**Главе Республики Крым  
Аксёнову Сергею Валерьевичу**

### **Уважаемый Сергей Валерьевич!**

Наша фирма «Baikal Green House» г. Иркутск, как и вся Россия, хотели бы внести свою долю в процветание Крыма, и предложить Правительству Республики Крым эффективный принципиально новый подход увеличения благосостояния Крымчан.

Ваша позиция и высказанные проблемы по развитию Крыма изложенные 21.04.2014 на заседании Госсовета и Совета по нацпроектам и демографической политике соответствуют созданному ООО «Baikal Green House», высокорентабельному, высокотехнологичному Сельскохозяйственному кластеру по занятости всего сельского населения, его благосостоянию и экономии бюджета всех уровней направляемых на выращивание экологически чистых фруктов, овощей и мясомолочной продукции с успехом может быть использован Правительством Республики Крым.

Созданный ООО «Baikal Green House» кластер, способен в короткий срок (4-5 лет) решить вопросы продуктовой безопасности Крыма и в целом в России в овощеводстве и мясомолочной отрасли, но и остановить исход крестьян из сел, и на 100% обеспечить занятость ВСЕГО сельского населения проживающих даже в самых отдаленных и бесперспективных селах и деревнях Крыма.

Для решения выше сказанных задач ООО «Baikal Green House» создало универсальный проект базовой (наиболее рациональной и экономически выгодной) комплектации позволяющий создать высокорентабельное высокотехнологичное производство экологически чистой сублимированной продукции **в любом моногороде и поселке России**, где возможно привлечь к работе 100-120 рабочих привычных к сменной работе и 15-20 тыс. жителей (4 тыс. семей) проживающих в селах, для которых садоводство, овощеводство и труд на собственной земле привычен с детства.

Численность технологического персонала, непосредственно занятого на производстве составит 144 человека. К выращиванию сельхозпродукции и сбору дикоросов на постоянной основе будут привлечены 15-20 тыс. жителей (4 тыс. семей). Объем перерабатываемых дикоросов (ягоды, грибы, лекарственные и съедобные растения) и экологически чистой сельхозпродукции на первом этапе составит 3 230 тонн в год. Налоги и отчисления в бюджеты всех уровней к пятому году производства составят 1,143 млрд. рублей. Годовой объем выпуска продукции составит 887,590 млн. рублей. Окупаемость проекта составит 2,3 года. Ориентировочная стоимость проекта 250 млн. рублей. Производство экологически чистой сельхозпродукции объемом в 3 230 тонн в год не требует дотаций и субсидий бюджетов.

Идеология проекта «Baikal Green House» основывается на многовековой истории Руси ведения сельского хозяйства, которое всегда было выгодным и прибыльным, независимо от географического и климатического расположения сельхозугодий и отвечает интересам населения, проживающим на селе. Проект привлекателен селянам, возможностью сдать «Baikal Green House» все собранное в лесу и выращенное на собственных огородах и дачах по оптовым рыночным ценам.

Проблем с трудовыми ресурсами по выращиванию с/х сырья для завода не существует, потому как по вековым сложившимся традициям и образу жизни в селах и поселках на личном подсобном хозяйстве (даче) занято все население, включая детей и стариков. Это относится и ко всему взрослому населению, в том числе занятому на производстве и в учреждениях, не зависимо от статуса и занимаемой должности.

**Проект не является конкурентом действующим сельхозпредприятиям и фермерским хозяйствам занимающимся массовым производством зерновых, бобовых, масличных и прочих культур, животноводством, в которых не используется ручной (неквалифицированный труд), влияющий на высокую себестоимость и итоги производства продукции, а преследует цель создать конкуренцию малоэффективному животноводству в выращивании КРС и опасным для здоровья иностранным ГМО овощам- мутантам, представляющих реальную угрозу здоровью населения, в том числе опасность генной мутации для наших потомков.**

Идеология и технология производства продукции в проекте «Baikal Green House», проработаны пошагово по всей технологической цепочке до мельчайших деталей, включая мотивацию населения к выращиванию (сбору) сырья, его переработку и реализацию, но есть множество нюансов, которые сложно изложить в проекте и в этом письме-обращении.

На любой возникший вопрос относительно проекта и его идеологии имеется убедительный и аргументированный ответ.

С благодарностью приму Ваше приглашение в Крым и на конкретном примере встречи с профильными специалистами, учеными, экономистами, и жителями любого села (сел), смогу убедить Вас, и всех присутствующих в необходимости и целесообразности реализации проекта «Baikal Green House».

Основная ценность проекта состоит в том, что позволяет каждому селянину способному к труду, и желающему работать во благо своих детей и семьи иметь достойный семейный доход даже в самом отдаленном селе и поселке без субсидий и дотаций Государства и производить экологически чистый, не имеющий аналогов в мире продукт.

Реализация проекта позволит не только остановить исход сельского населения из сел, но и вернуть их к труду на собственной земле, и загрузить (создать новые) металлообрабатывающие производства ВПК, в частности в Крыму и Дальневосточном федеральном округе по выпуску высокотехнологичных линий и оборудования по производству сублиматов и продукции шоковой заморозки, соответствующим лучшим иностранным производителям технологического оборудования.

Прошу Вас ознакомиться с пояснительной запиской к Сельскохозяйственному кластеру «Baikal Green House» и Бизнес-Плану, и выразить свою точку зрения о целесообразности реализации предлагаемого Сельскохозяйственного кластера на территории Крыма.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Baikal Green House»

А.В. Хлановский

г. Иркутск, ул. Байкальская 320/2 - 6  
8 914 9099 178  
[stah.7@mail.ru](mailto:stah.7@mail.ru)

10.08.2014



## **Пояснительная записка к Сельскохозяйственному кластеру «Baikal Green House»**

Озвученные 21.04.2014 на заседании Госсовета и Совета по нацпроектам и демографической политике Президентом РФ В.В. Путиным проблемы по развитию сельских территорий и сельского хозяйства в России и Крыму в частности, требуют быстрого и эффективного решения вопросов по занятости населения, и увеличению их благосостояния без бюрократической чиновничьей волокиты.

Если верить статистике в сельской местности Крыма проживает 739 694 человека (порядка 185 тыс. семей) у большинства из которых имеются личные подсобные хозяйства (ЛПХ) и имеется желание и возможность содержать КРС, выращивать фрукты, плодово-ягодные культуры и овощи.

**В Крыму как и в России в целом существует Основная (Главная) проблема препятствующая эффективному развитию мясомолочного производства, выращивания фруктов, плодово-ягодных культур и овощей – это отсутствие у селянина-производителя гарантированного рынка сбыта им выращенного, риски реализации выращенной продукции и несправедливые цены предлагаемые перекупщиками.**

Этой проблеме сопутствуют ряд объективно-субъективных причин и обстоятельств:

1. Фрукты, плодово-ягодные культуры, овощи и мясомолочная продукция являются скоропортящимися и требуют быстрой реализации или переработки.
2. В Крыму, как и в России в целом, нет эффективных технологий переработки скоропортящейся продукции и у всех участников процесса (селянин-производитель, перекупщик, конечный продавец скоропортящейся продукции) существуют огромные риски сгноить продукцию и получить убытки. Эта ситуация вынуждает всех участников процесса страховать. В итоге убытки несет только селянин-производитель которому некому продать выращенное, потому как перекупщик и конечный продавец скоропортящейся продукции страхуют свой бизнес приобретением минимально-возможного количества товара по максимально низкой закупочной цене невыгодной и убыточной для селянина, итогом которого является сокращение мясомолочного стада, сокращение выращивания плодовоовощных культур и исход селян с родной земли.
3. Оптово-розничной торговле, производителям мясомолочной продукции, комбинатам питания (воинские, дошкольные, школьные, студенческие, медицинские, общественные) **выгодней приобретать дешевое импортное сырье** (сухое молоко, мясо, ГМО овощи- мутанты фрукты и ягоды) выращенное на ускорителях роста, антибиотиках и химических удобрениях, срок хранения которых составляет длительное время без потери внешнего вида. Попросту говоря реализация этой продукции представляет реальную угрозу здоровью населения, в том числе опасность генной мутации для наших потомков.

**Причина этому - коррупция** разорившая сельскохозяйственную отрасль Крыма, о которой честно и откровенно сказали Вы на заседании Госсовета России 21.04.2014.

**Как итог: - на плодовоовощном рынке Крыма монополия импортных овощей и фруктов, продукция селян Крыма не востребована, население сельской местности разорено, покидает родные земли и теряет доверие к существующей власти.**

**Справка: - 90% времени и усилий селяне тратят не на производство сельхозпродукции, а на возможность ее реализации.**

На мой взгляд, ПЕРВООЧЕРЕДНАЯ задача и обязанность Правительства Крыма и местных Администраций решить вопрос реализации ВСЕГО выращенного и поддержать население сел и поселков по выращиванию экологически чистых фруктов, плодово-ягодной, овощной и мясомолочной продукции на собственных личных подсобных хозяйствах (ЛПХ) получив в бюджет, а не в теневой бизнес, полновесные налоги.

Предлагаемый «Baikal Green House» Сельскохозяйственный кластер представляет собой востребованный сельским населением социально-экономический комплекс мероприятий по занятости ВСЕГО трудоспособного населения проживающего в сельской местности для которых садоводство, овощеводство, содержание КРС и труд на собственной земле привычен с детства.

Сельскохозяйственный кластер решает Главную проблему селян – **покупку ВСЕЙ выращенной селянами продукции по справедливой оптовой рыночной цене** и представляет собой весь комплекс мероприятий начиная с мотиваций населения по **Выращиванию** фруктов, овощей и КРС, **Оказания помощи** в выращивании, **Покупки** выращенной продукции у населения по справедливым оптовым

рыночным ценам, **Переработку** приобретенного у населения сырья, и **Сбыт** произведенной продукции потребителю.

Производство представляет собой завод по производству востребованной в России и развитых странах мирового сообщества **сублимированной** продукции более известной как пища космонавтов, **охлажденной** (свежей) продукции и продукции **шоковой заморозки** из экологически чистого сырья выращенного на органике без применения химических удобрений соответствующая по качеству высшим мировым стандартам, в том числе и соответствующая требованиям Кошерной сертификации являющимися мировым эталоном здоровой пищи.

Технология производства сублимированной продукции позволяет принимать у населения не только всю произведенную **привлекательную по внешнему виду продукцию** (красивые, стандартной формы), но и невостребованные рынком - **нестандартную внешне** (неказистые с виду, не привлекательные внешне, подмятые, перезревшие и прочее...), которые составляют 20-30% выращенного урожая.

**Единственным требованием к принимаемому у селян сырью является его КАЧЕСТВО и ЭКОЛОГИЧНОСТЬ.**

Сырьем являются фрукты и овощи выращенные на личных подсобных хозяйствах (ЛПХ) не загрязненных химическими удобрениями, собранные в лесу «дикоросы» (ягоды, грибы, лекарственные и съедобные растения), а также мясомолочная продукция выращенная на ЛПХ.

Расположение завода базовой (наиболее рациональной) комплектации предполагается в моногородах и крупных поселках в которых имеется возможность привлечь 100-120 рабочих привычных к сменной работе. Специфика производства предполагает занятость персонала из расчета на 80 женщин - 30 мужчин. Потребность базового завода в сырье составляет 3 230 тонн в год.

**Справка: Увеличение мощности завода в городе (поселке) возможно в 4 и более раза при наличии рабочей силы.**

Для обеспечения завода базовой комплектации сырьем требуется 15-20 тыс. сельских жителей (4 тыс. семей) выращивающих экологически чистую (на органике) сельхозпродукцию имеющие личные подсобные хозяйства (ЛПХ) и содержащие (или имеют намерение содержать) на подворье крупный рогатый скот (КРС).

Для обеспечения завода базовой комплектации сырьем и удобства селян в сдаче выращенного сырья требуется 12-15 пунктов приемки сырья расположенные в наиболее перспективных селах по объему выращивания сырья в которых будут построены стационарные пункты приемки сырья оборудованные охлаждающими камерами. При пункте приема предполагается создание мини-маркета по реализации товаров ежедневного повышенного спроса, в том числе поставка товара «под заказ».

**Справка: Целесообразность создания мини-маркета обусловлена существенным снижением оборота наличных денежных средств в расчетах с населением за сданное сырье, снижением накладных расходов на круглогодичное содержание пункта приема сырья и двукратное снижение транспортных расходов (в одну сторону везется товар для мини-маркета, обратно сырье для завода).**

Проект «Baikal Green House» располагает высокорентабельной технологией переработки скоропортящегося растительного и животного сырья, позволяющая приобретать сырье у населения по оптовому рыночным ценам.

**Справка: Расчетные экономические показатели работы завода базовой комплектации для северных территорий Сибири в которых зимний период (снег) 8-9 месяцев в году, в частности Прибайкалье (Иркутская обл. и Бурятия) составляют:**

- Численность технологического персонала, непосредственно занятого на производстве составит 144 человека.

- Расчетная заработная плата технологического персонала завода не менее 25-30 тыс. рублей в месяц.

- К выращиванию сельхозпродукции и сбору «дикоросов» на постоянной основе будут привлечены 15-20 тыс. жителей (4 тыс. семей), для которых труд на собственной земле привычен с детства.

- Доход семьи занятой в выращивании сельхозпродукции не имеет ограничений по сумме и объему выращенного, и зависит только от объема и качества сырья выращенного и сданного в приемный пункт «Baikal Green House». Оценить потенциал семейного дохода и выгоды от участия в проекте «Baikal Green House» членам семьи предлагается произвести самостоятельно исходя из объема выращенной ими продукции умноженной на справедливую оптовую рыночную цену.

- Объем перерабатываемых дикоросов (ягоды, грибы, лекарственные и съедобные растения) и экологически чистой сельхозпродукции на первом этапе составит 3 230 тонн в год.

- *Налоги и отчисления в бюджеты всех уровней к пятому году производства составят 1,143 млрд. рублей.*

- *Годовой объем выпуска продукции составит 887,590 млн. рублей.*

- *Окупаемость проекта составит 2,3 года.*

- *Ориентировочная стоимость проекта 250 млн. рублей в виде возвратного кредита.*

- *Производство экологически чистой сельхозпродукции объемом в 3 230 тонн в год не требует дотаций и субсидий бюджетов.*

- *Экономическая эффективность проекта по затратам на производство 1 кг. овощной, плодово-ягодной, дикорастущей и мясомолочной продукции в 40-50 раз превышает показатели ныне действующих сельскохозяйственных предприятий и фермерских хозяйств, потому как не требует дотаций и субсидий из бюджетов всех уровней.*

С проектом, ознакомлено множество людей буквально всех социальных сословий в том числе мэры районов, руководители районных сельхоз отделений, главы поселений, ученые, экономисты, предприниматели, региональные министры, и НИКТО ИЗ НИХ не нашел в нем НИ ОДНОГО НЕДОСТАТКА и ПРИЧИН (социальные, экономические и прочие.....) по которым реализация проекта в Иркутской области, Республике Бурятия и в целом в России НЕЦЕЛЕСООБРАЗНА.

*По оценке Доктора с/х наук, профессора, заведующего лабораторией физиологии продуктивности растений СИФИБР СО РАН Ю.Ф. Палкина и Академика РАН, Советника РАН М.И. Кузьмина, проект ООО «Baikal Green House» на сегодняшний день является одним из лучших, высоко rentабельных и бездотационных проектов, способных обеспечить Продуктовую безопасность России в экологически чистом овощеводстве и мясомолочной отрасли.*

***Проект по значимости сравним, и превышает социально-экономическую эффективность Столыпинских реформ, так как позволяет привлечь к труду с достойным семейным доходом ВСЕ сельское население Крыма привычных к труду на земле, включая детей и стариков.***

***Предлагаемый Правительству Крыма Сельскохозяйственный кластер не является конкурентом действующим сельхозпредприятиям и фермерским хозяйствам занимающимся массовым производством зерновых, бобовых, масленичных и прочих культур, животноводством, в которых не используется ручной (неквалифицированный труд), влияющий на высокую себестоимость и итоги производства продукции, а преследует цель создать конкуренцию малоэффективному животноводству в выращивании КРС и опасным для здоровья иностранным ГМО овощам- мутантам, представляющих реальную угрозу здоровью населения, в том числе опасность генной мутации для наших потомков.***

Для успешного продвижения производимой продукции на российском и зарубежных рынках представляет интерес создания в Крыму юридической фирмы с названием типа «Crimea Baikal Green House» либо подобные варианты в названии которых присутствуют слово Крым и Байкал.

Целесообразность ПИЛОТНОГО строительства завода (заводов) по производству сублимированных порошков, охлажденных продуктов и продукции шоковой заморозки в Крыму обусловлены сопутствующими благоприятными условиями и обстоятельствами:

- Огромный ассортимент практически круглогодично произрастающих в Крыму фруктов, плодово-ягодных культур, овощей.

- Востребованность произведенной экологически чистой продукции как в самом Крыму, так и в регионах России и за рубежом.

- Густонаселенность и компактность проживания населения Крыма позволяет решить проблему привлечения к работе на заводе квалифицированные кадры и многократно сократить транспортные расходы по доставке сырья на завод, доставки оборудования и строительных материалов для строительства завода и пунктов приема сырья. К примеру в Прибайкалье расстояние между селами составляет 200-300 км по бездорожью, а расстояние от завода до пунктов приема сырья составляют от 300 до 1600 км.

- Благоприятный климат в Крыму позволяет вести строительные работы завода (заводов) и пунктов приема сырья круглогодично и в разы снизить расходы на обогрев завода и пунктов приема сырья.

- «Baikal Green House» является специализированной строительно-монтажной фирмой и способна организовать и проконтролировать своими силами весь комплекс строительно-монтажных

и пусконаладочных работ в Крыму, включая проектирование, что позволяет значительно удешевить стоимость проекта по строительству завода базовой комплектации.

- По опыту Прибайкалья имеется абсолютная уверенность в поддержке проекта подавляющим большинством сельского населения, мэрами районов, руководителями районных сельхоз управлений Крыма. Особо высокую заинтересованность и помощь в реализации проекта проявят Главы поселений, так как они сами живут в селе и ежедневно сталкиваются с проблемами селян. Глав поселений привлекает и возможность претендовать поселковому бюджету на долю налоговых отчислений «Baikal Green House» за произведенную продукцию из сырья поселения, что послужит хорошим стимулом в помощи селянам в развитии животноводства, растениеводства и сбора дикоросов в селе и районе в целом.

**О необходимости передачи части налогов поселениям говорил 21.04.2014 на заседании Госсовета Президент РФ В.В. Путин.**

**Цитирую: ..... - отмечу, что районы должны в полной мере использовать своё право передавать поселениям часть поступлений от федеральных, региональных и местных налогов и сборов.**

**Реализация Сельскохозяйственного кластер позволит** Создать в Крыму экологически чистое производство сублимированной, охлажденной и продукции шоковой заморозки обеспечивающее занятость ВСЕГО населения проживающего в сельской местности способное и привычное к работе на земле, с покупкой у населения ВСЕЙ ими выращенной продукции по справедливым оптово рыночным закупочным ценам.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Baikal Green House»

А.В. Хлановский

г. Иркутск, ул. Байкальская 320/2 - 6  
8 914 9099 178  
[stah.7@mail.ru](mailto:stah.7@mail.ru)

10.08.2014

