



Общество с ограниченной ответственностью ООО "БайкалГринХаус"
юр. адрес: Россия, 664050, г. Иркутск, ул. Дыбовского, 8/1, 66; почт. адрес: Россия, 664025, г. Иркутск, ул. Полины Осипенко 6/1
ИНН: 3811162939; КПП: 381101001; ОГРН: 1123850050213; р/с: 407 028 100 183 500 281 14; кор/счет: 301 018 109 000 000 006 07
банк: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ г. ИРКУТСК
телефон/факс: 8 (3952) 33-10-46; E-mail: stah.7@mail.ru

г.Иркутск
07.03.2013г.

Губернатору Иркутской области
Ерошенко С.В.

Уважаемый Сергей Владимирович!

Прошу Вас рассмотреть и поддержать проект компании «Baikal Green House» по сбору и переработке дикорастущих ягод, грибов, лекарственных растений (дикоросов) и сельхозпродукции, выращенной на приусадебных участках Слюдянского района и Иркутской области. Реализация проекта способствует развитию сельскохозяйственной отрасли в целом.

Проект в корне меняет подход к развитию сельского хозяйства в области своей инновационностью решений, дешевизной и эффективностью использования средств, направленных на создание в регионе высокоэффективного, высоко rentable выращивания и переработки экологически чистой сельскохозяйственной и дикорастущей продукции.

В основе проекта лежит реальное знание сегодняшней сельской жизни. Проект подкреплен официальной статистикой Иркутской области:

Результаты эффективности хозяйствования с/х организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подсобных хозяйств (ЛПХ) населения.
(данные государственной статистики по Иркутской области)

ОВОЩЕВОДСТВО:

5.6. Валовой сбор основных сельскохозяйственных культур (тысяч тонн)

	2000	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Сельскохозяйственные организации, Крестьянские (фермерские) хозяйства								
Картофель	38,7	38,7	50,7	62,6	82,2	65,5	73,8	74,1
Овощи (вкл. закрытый грунт)	32,5	31,4	31,5	49,4	46,6	35,2	33,1	35,2
Всего: Картофель и Овощи (вкл. закрытый грунт)	71,2	70,1	82,2	112,0	128,8	100,7	106,9	109,3
Затраты областного бюджета (в рублях) на производство 1	Нет данных	4,9	5,8	6,0	6,0	3,3	3,9	5,1

<i>кг продукции растениеводства</i>								
Инвестиции в растениеводство по годам: в млн. руб.	Нет данных	343,4	476,4	670,2	772,3	334,6	416,9	557,5
Инвестиции в растениеводство 2005-2011 годы:	Нет данных	3 571,3 млн. руб.						
Личные подсобные хозяйства населения (ЛПХ)								
Картофель	738,5	639,2	507,8	496,4	541,7	533,2	559,1	570,6
Овощи (вкл. закрытый грунт)	107,7	98,5	88,8	98,3	101,2	115,2	120,2	118,7
Всего: Картофель и Овощи (вкл. закрытый грунт)	846,2	737,7	596,6	594,7	642,9	648,4	679,3	689,3
Инвестиции в растениеводство по годам: в рублях	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Инвестиции в растениеводство 2000 - 2011 годы:	0,0 руб.							

Очевиден вывод, что несмотря на отток населения из деревень и отсутствие достойного сбыта, крестьяне ЛПХ производят в 3,3 раза больше овощей и в 7,7 раз больше картофеля, чем сельскохозяйственные организации и крестьянские (фермерские) хозяйства.

При этом результаты хозяйствования Сельскохозяйственных организаций и Крестьянских (фермерских) хозяйств в растениеводстве в отличие от крестьян личных подсобных хозяйств (ЛПХ) населения, *зависят только от суммы затрат (дотаций) из бюджета Иркутской области.*

Такая же ситуация и в сфере животноводства:

6.1. поголовье основных видов скота по категориям хозяйств (на конец года; тысяч голов)

Год	Крупный рогатый скот	в том числе коровы	Свиньи	Овцы и козы	Лошад и	Инвестиции в животн-во млн. руб.	Инвестиции в животн-во 2005-2011 годы:
Сельскохозяйственные организации, Крестьянские (фермерские) хозяйства							
2000	187,4	79,0	127,9	18,7	12,9	Нет данных	6 363,0 млн. руб.
2005	98,3	41,2	94,5	12,9	7,9	320,1	
2006	91,9	37,8	119,2	12,0	7,5	731,5	
2007	98,0	38,2	126,8	13,8	8,5	1 024,3	
2008	101,4	39,8	125,0	20,6	10,4	926,9	
2009	93,4	38,4	125,1	17,3	10,0	1 014,2	
2010	89,6	37,6	132,5	15,7	9,8	941,0	
2011	90,1	38,9	139,0	17,3	10,1	1 406,0	

Личные хозяйства населения (ЛПХ)							0,0 руб.
2000	232,0	122,4	168,1	59,8	15,3	0,0 руб.	
2005	223,5	116,3	94,2	63,1	18,9	0,0 руб.	
2006	226,3	116,0	103,0	72,5	20,4	0,0 руб.	
2007	231,9	119,3	110,6	74,8	22,1	0,0 руб.	
2008	215,1	113,6	96,2	74,0	23,1	0,0 руб.	
2009	202,9	102,1	87,5	70,1	23,3	0,0 руб.	
2010	190,0	95,5	86,0	69,5	23,4	0,0 руб.	
2011	187,6	93,7	87,8	67,5	23,8	0,0 руб.	

Несмотря на вложенные 6 363 млн. руб. в животноводство Сельскохозяйственных организаций и Крестьянских (фермерских) хозяйств поголовье КРС и дойного стада с 2000 года снизилось в два раза. Исключение – свиноводство (рост на 10% за 10 лет).

В Личных хозяйствах населения (ЛПХ) также снизилось поголовье по отдельным позициям. Причины – отток населения, отсутствие достойного рынка сбыта. Однако, несмотря на снижение поголовья в ЛПХ, доля их продукции в области превышает долю Сельскохозяйственных организаций и Крестьянских (фермерских) хозяйств (исключение – свиноводство).

6.13. Выход приплода и падеж скота в сельскохозяйственных организациях и крестьянских (фермерских) хозяйствах.

	2000	2005	2006	2007	2008 ¹⁾	2009 ¹⁾	2010 ¹⁾	2011 ¹⁾
Потери телят в процентах:	24	29	27	19	20	26	27	22
Падеж скота в процентах:	7,9	4,7	4,0	2,7	3,0	2,6	2,3	2,6
Всего потерь в процентах:	31,9	33,7	31	21,7	23	28,6	29,3	24,6

Потеря в ЛПХ одного теленка или взрослой особи КРС – это редкость и личная трагедия всей семьи.

Потеря в сельскохозяйственных организациях и крестьянских (фермерских) хозяйствах 23-33 особи КРС из 100 – норма хозяйствования!!!

И это несмотря на проблемы у крестьян ЛПХ с цивилизованным сбытом продукции!

Если 10 лет назад крестьянин спокойно вставал на центральном рынке и продавал свою продукцию, то сейчас вынужден продавать продукцию перекупщику за копейки, либо торговать на трассе и стихийных рынках на ящиках и газетке. Места на рынке раскуплены на год вперед теми же перекупщиками.

Эффективность хозяйствования 2011г.

(С привязкой к сельхоз. площадям.)

	сельскохозяйственные организации фермерские хозяйства и индивидуальные предприниматели	Личные подсобные хозяйства населения (ЛПХ)
Инвестиции в животноводство 2011	1 406,0 млн. руб.	0 руб.
Продукция животноводства	13 357,9 млн.руб. <i>на 458,6 тыс.га</i>	11 503,9 млн.руб. <i>на 84,9 тыс.га</i>
Инвестиции в растениеводство 2011	557,5 млн. руб.	0 руб.
Продукция растениеводства	6 386,9 млн.руб. <i>на 1336,3 тыс.га</i>	12 361,5 млн.руб. <i>на 194,4 тыс.га</i>

Сельскохозяйственные угодья	1795,6	274,3
в том числе:		
пашня	1336,3	165,7
сенокосы	157,2	58,8
пастбища	301,4	26,1
многолетние насаждения	0,6	28,7
залежь	0,1	-

Таким образом, граждане, ведущие личное подсобное хозяйство (ЛПХ), по сути, и определению единственные в области производители 100% экологически чистой продукции (мясо, молоко, овощи, ягоды и прочее). И, как свидетельствует статистика – **являются основными сельхозпроизводителями, хотя и не имеют господдержки.** Однако, результаты ЛПХ в животноводстве 11.503,9 млн.руб. и в растениеводстве 12.361,5 млн.руб. включены в официальные отчеты и позиционируются, как достижения Минсельхоза Иркутской области, хотя по совести в отчетах вместо 43.610,2 млн.руб. должна стоять цифра 19.754,8 млн.руб.

Личные хозяйства населения (ЛПХ) существуют тысячи лет. Личные хозяйства пережили революцию, коллективизацию, хрущевскую борьбу с частной собственностью, так как являются наиболее гибкой и приспособляемой формой хозяйствования. Личные хозяйства выгодно отличаются от коллективных личной заинтересованностью в выгоде и ответственностью за результат. В личных хозяйствах огороды **«удивительно» устойчивы и к засухе, и к заморозкам.** По вековым сложившимся традициям и образу жизни в селах и поселках на личном подсобном хозяйстве, (даче, ЛПХ) занято все население, включая детей и стариков. Это относится и ко всему взрослому населению, в том числе занятому на производстве и в учреждениях, не зависимо от статуса и занимаемой должности. **Более того, во многих поселках ЛПХ является единственно возможным способом выживания.** Для сельхоз.организаций нужны определенные человеческие ресурсы, которых во многих поселениях уже просто нет. Пока «дойдут руки» до этих мест, люди могут полностью мигрировать в города, что и происходит ежедневно. Имеет место миграция из дальних районов в поселения расположенные вокруг больших городов. Для жителей этих поселений основной источник доходов - не сельскохозяйственная деятельность, а работа в городе. Кто же будет производить с/х продукцию? Мотивировать людей ехать в деревню (не для жизни на природе, а для тяжелой и грязной работы в поле) гораздо сложнее, чем переселиться в город и работать охранником. Сельское хозяйство – это не отрасль, это, прежде всего другой образ жизни. За те деньги, что получает крестьянин в деревне за тяжелый труд, охранника в Иркутске спать не заставишь. Беда в том, что где-то нет никакой, даже тяжелой неблагодарной работы. В настоящий момент в таких районах люди выживают, как получается. Браконьерство, незаконная валка леса – местами это единственные способы добычи средств к существованию. Нужно использовать любую возможность задержать людей в деревне, реально помочь им. Важно не потерять людей, привычных к сельскому укладу, быту и труду. Ведь сельская жизнь – она не для каждого. То, что в деревне делается мимоходом, (между делом): натаскать воды, наколоть дров, затопить печь, убрать снег, почистить стайки, накормить скотину, починить забор или тележку, насадить вилы, прокопать канаву, полить огород и многое другое – невыполнимая задача для современного горожанина.

Нельзя забывать, что освободившуюся нишу активно занимают **китайские земледельцы.** Отдав дань уважения китайскому трудолюбию, не будем забывать о китайских удобрениях. Земля после китайцев убита навсегда. Продукция – опасна для здоровья. Борьба с неэкологичным земледелием китайцев силами МВД и прокуратуры реальных результатов не приносит. Борьба за здоровое питание не менее важна, чем борьба против курения и наркотиков.

Учитывая вышесказанное компания **«Baikal Green House»** подготовила проект **высокорентабельного производства по переработке сельхозпродукции и дикорастущих растений (дикоросов – ягод, грибов, лекарственных растений) и эффективного выращивания экологически чистой сельхозпродукции на приусадебных участках (ЛПХ) Слюдянского района.** Также планируется размещение приемных пунктов по всей области.

Продукция «Baikal Green House» – это абсолютно экологически чистые сублимированные порошки, замороженные ягоды, грибы и сельскохозяйственная продукция, соответствующие высшему мировому стандарту качества, в том числе соответствует и требованиям Кошерной Сертификации ценимой во всем мире как эталон качества продуктов питания. В настоящий момент экологически чистые сублимированные порошки практически не производятся в Российской Федерации. Есть небольшое производство в Нижнем Новгороде. Сублимированные порошки являются компонентами такой продукции, как детское питание, йогурты, паштеты, готовые обеды и овощные полуфабрикаты, продукты косметики и фармакологии. **Сейчас данный вид продукции закупается практически полностью за рубежом: в Польше, Германии, Франции, Голландии. И даже там это не дикоросы, а специально выращиваемые на плантациях грибы и ягоды с применением химии.**

Технология переработки «Baikal Green House» позволяет на 100% использовать все выращенное на ЛПХ и собранное в лесу сырье, включая некондиционное по внешнему виду. Единственным критерием приема сырья для переработки является его качество и экологичность.

Для этого все пункты приема сырья будут оснащены охлаждающими камерами для скоропортящегося сырья и экотестерами экспресс анализа сырья на нитраты и радиацию.

Экологичность, высокая урожайность и широкий ассортимент сельхозпродукции будет осуществлен за счет выращивания ее на плодородных землях ЛПХ (дачах и личных огородах), с использованием высокоурожайных районированных культур и проведения консультаций по агротехнике эффективного выращивания растений учеными лаборатории физиологии продуктивности растений СИФИБР под руководством профессора, доктора сельскохозяйственных наук Палкина Юрия Федоровича.

Консультации по заготовке качественного сырья из дикоросов и сертификации производимой продукции будут производиться учеными кафедры фармакогнозии и ботаники ИГМУ под руководством профессора, доктора фармацевтических наук Федосеевой Галины Михайловны .

Мотивацией выращивания сельхозпродукции ЛПХ и сбора дикоросов является закуп всего сдаваемого сырья по оптовым рыночным ценам. Важно, что при наличии гарантированного сбыта интересы областной администрации и простого труженика совпадают. Не менее важно, что вся собранная продукция станет высококачественным экологичным продуктом, востребованном на рынке.

Идеология обеспечения предприятия сырьем.

Основной проблемой создаваемого предприятия по переработке дикоросов и с/х продукции является круглогодичная обеспеченность экологически чистым сырьем, соответствующему высшему мировому эталону качества.

В частности, дикоросы (ягоды, грибы и лекарственные растения) из любого района области девственно экологичны и вне конкуренции на мировом рынке. Если быть точнее, то **в мире не производится продукция из дикоросов в промышленных объемах** и это огромное достоинство нашего проекта.

Экологически же чистую с/х продукцию можно получить только с личных подсобных хозяйств и дач, так как они не загрязнены химией.

Предлагаемая «Baikal Green House» населению мотивация на выращивание с/х продукции на приусадебных участках с гарантией закупки у них всей выращенной продукции по оптовым рыночным ценам находит у населения абсолютное понимание и поддержку, хотя выращивание с/х продукции будет на порядок сложнее, чем сбор дикоросов.

По нашим пессимистичным расчетам, приусадебный участок в 6 соток должен приносить семье 150-200 тыс. рублей. Плюс 40-50 тыс. рублей от заготовки дикоросов. Как правило, в селах и поселках участки не менее 20 соток.

В выращивании с/х продукции в первые год-два в основном можно рассчитывать только на женщин, стариков и детей, которым нужна помощь в организации выращивания продукции и привить вкус реальных денег за вложенный труд. Благо высокая рентабельность нашего предприятия позволяет это реализовать. Есть вероятность, что с ростом доходов и пониманием выгоды в труде на огородах, будет вовлечена и мужская часть населения. Упор на личные хозяйства (говоря проще, на огороды) делается по причине простоты деятельности для жителей. Не секрет, что есть часть населения (и она не маленькая, если не подавляющая), которая готова работать по принципу: сделал-получил. Долгосрочные планы по созданию фермерского хозяйства,

осложненные собиранием бумаг в течение года на получение субсидий, чисто психологически и технически доступны не всем гражданам. Задачи проекта - поддержка тех, кто уже работает, привлечение к труду тех, чей труд долго был никому не нужен, дать шанс тем, кто уже потерял надежды на благополучную жизнь. Проект не только экономический, но и в какой-то мере воспитательный и социальный. Ведь для создания больших хозяйств нужны трудолюбивые и добросовестные люди, которых надо в первую очередь сберечь, и во вторую, создать, воспитать. Подозреваю, что система оплаты в больших хозяйствах не стимулирует работников к борьбе «за каждый колосок».

Со стороны Министерства сельского хозяйства Иркутской области потребуется практическая помощь в соответствии с ФЗ от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» и ФЗ от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства».

Законы и варианты оказания помощи есть, в том числе: по вспашке участков, в хороших высокоурожайных районированных семенах, в саженцах, в укрывном материале, в минимально необходимой системе полива, в органических удобрениях, в практических консультациях агрономов и прочих мероприятиях, обеспечивающих хороший гарантированный урожай.

О проекте:

Компания «Baikal Green House» подготовила два варианта проектов высокорентабельных круглогодичных производств в г. Байкальске по переработке дикорастущих растений (дикоросов – ягод, грибов, лекарственных растений) и сельхозпродукции, выращенной на приусадебных участках Слюдянского района. Данная продукция – экологически чистые сублимированные порошки, замороженные ягоды, грибы и сельскохозяйственная продукция широко востребована населением области, предприятиями пищевой индустрии и фармацевтическими производствами, как в России, так и за рубежом.

Проект не является альтернативой перепрофилирования БЦБК. Строительство завода обусловлено лишь наличием в Байкальске высококвалифицированных кадров и богатством района дикорастущим сырьем и развитым садоводством и огородничеством.

По первому варианту проекта объем перерабатываемых дикоросов (ягоды, грибы, лекарственные растения) и сельхозпродукции составит 3 230 тонн в год. В Слюдянском и близ расположенных к нему районах предполагается организовать 15 пунктов сбора сырья от населения и создать 20 тысяч рабочих мест по выращиванию сельхозпродукции и сбору дикоросов с круглогодичной занятостью. Численность персонала, непосредственно занятого в производстве, составит 144 человека. Налоги и отчисления в бюджеты всех уровней за первые 5 лет производства составят 1 143 млн. руб. Годовой объем выпуска продукции составит 887,590 млн. рублей. Окупаемость проекта составит 2,3 года.

Необходимо поэтапное инвестирование в размере 234,8 млн.руб., которые компания планирует получить в виде кредита.

По второму варианту проекта объем перерабатываемых дикоросов (ягоды, грибы, лекарственные растения) и сельхозпродукции составит 12 870 тонн в год. В целом по Иркутской области предполагается организовать 46 пунктов сбора сырья от населения и создать 35 тысяч рабочих мест по выращиванию сельхозпродукции и сбору дикоросов с круглогодичной занятостью. Численность персонала, непосредственно занятого в производстве, составит 713 человек. Налоги и отчисления в бюджеты всех уровней за первые 5 лет производства составят 2 900 млн. руб. Годовой объем выпуска продукции составит 3,529 млрд. рублей. Окупаемость проекта составит 4,1 года.

Необходимо поэтапное инвестирование в размере 1,076 млрд. рублей, которые компания планирует получить в виде кредита.

Достигнуты договоренности о поставке основного оборудования с фирмой «Украинский Технологический Центр» г. Харьков и вспомогательного – от немецкого производителя фирмы КРОНЕН.

Для реализации проекта необходимо:

- а) - Задействовать свободный земельный участок площадью 5,5 га в Байкальске с подводкой коммуникаций (электричество, вода, канализация, подъездные пути).
- б) - Помощь в поэтапном инвестировании проекта в виде кредита.
- в) - Понимание, согласованность действий и поддержка властей всех уровней, и в первую очередь, со стороны Губернатора Иркутской области.

Проект поддержали авторитетнейшие ученые и уважаемые граждане области в лице заведующего лабораторией физиологии продуктивности растений СИФИБР - д.с.-х.н. Палкина Юрия Федоровича; заведующей кафедрой фармакогнозии и ботаники ИГМУ – профессора, доктора фармацевтических наук Галины Михайловны Федосеевой; Суворовой Нины Ивановны, председателя Иркутской областной общественной организации "Российский Союз сельских женщин", члена Общественной палаты Иркутской области, доверенного лица Путина.

Проект одобрили министры Бондаренко И.В. и Ким Р.Э.

Проект находит поддержку и со стороны журналистов, политиков, банкиров, предпринимателей и, **главное, проект понравился населению сел и поселков области, где мы проводили опросы и знакомили людей с сутью и идеологией нашего проекта.**

Проект не пытается подменить собой концепцию создания крупных хозяйств. **Мы просто хотим поддержать то, что реально работает уже сегодня. Перевести существующие формы хозяйствования на современный уровень. Помочь реальными действиями: создать выращивание и сбыт продукции по достойной цене, где он сейчас невозможен, и переработать продукцию на высоком технологическом уровне.** Возможно, впоследствии на базе личных хозяйств вырастут хозяйства фермерские. Возможно, будут созданы и более крупные хозяйства. **Беда в том, что пока дойдет дело до организации хозяйств, может не остаться людей для этих самых хозяйств.** В самом неблагоприятном варианте развития нашего проекта (непроектная рентабельность) мы сохраним на селе людей, которых сейчас теряем ежедневно. Косвенно проект благоприятствует развитию животноводства: крепкий хозяин скорее купит корову, чем бедный, да и хозяйству потребуется много органики. Эффективность личного, абсолютно недотационного животноводства видна из таблиц, приведенных выше (официальная статистика).

Относительно же мнения некоторых специалистов Правительства Иркутской области о никчемности предложенного «Baikal Green House» проекта по переработке дикоросов и сельхозпродукции и способов его реализации готов обосновать и доказать его целесообразность реализации и внять разумным и реальным советам.

Отличительной чертой проекта является простая, реальная и прозрачная вовлеченность в него любого человека, живущего в сельской местности, имеющего огород. Повторюсь, что в основе проекта лежат не теории, а реальное знание сельской жизни, людей, проблем стоящих сегодня перед ними.

Привык рассчитывать на собственные силы, но реализация проекта в полном объеме выходит за рамки возможностей «Baikal Green House» как частной фирмы и требует государственного подхода к развитию сельского хозяйства области, знакомства с ним, одобрения и поддержки, с чем я обратился к Вам – Высшему должностному лицу Иркутской области.

Решение о том, продолжать «Baikal Green House» заниматься реализацией проекта в Иркутской области или нет, остается за Вами - Губернатором Иркутской области.

Надеюсь на Ваше понимание и поддержку.

Хлановский Алексей Васильевич
г. Иркутск, Полины Осипенко, 6/1
8(3952) 33-10-46
8 914 90 99 178

stah.7@mail.ru